

Ley 20.285 Informe Mayo 2013 - Dirección de Obras Municipales

1.- Departamento de Edificación

Funcionario Responsable: PABLO RAMIREZ KENNEDY

1.1 PERMISOS DE EDIFICACION

1.1.1 Obra Menor

Tipo de Permiso	N°	Fecha	Dirección	Rol S.I.L.	Propietario	Destino	Arquitecto Responsable	Constructor	M2 Aprobados	N° Pisos	C.I.P. N°	Fecha	Normas Especiales a las que se acoge	Enlace	Resumen
Demolición	41	02/05/2013	General Saavedra N° 1100-1108	2548-106	Alfredo Mansilla Osorio R.L.	Demolición Total	Claudio Hernández Paredes	-----	90,50	---	75	27/02/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	42	07/05/2013	José Berstein N° 2616	3616-39	Maquinaria Industrial Ltda.	Demolición Total	Gilberto Cortes Vega	-----	430,04	---	207	23/04/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Reg. Edificación Anterior a 1959	43	10/05/2013	Julio Martínez P. N° 1340-1344	3049-51	Servicios Financieros Insigne S.A.	Comercio - Oficina	Jorge Asenjo Gallardo	-----	451,36	1	232	06/05/2013	Permiso y Recepción Final	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Obras Preliminares	44	15/05/2013	Av. Independencia N° 1701-1721	2548-44 al 46	Juan Jaque Fernández	Instalación de Faenas	Jenny Del Pero E.	-----	-----	---	219	29/04/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	45	15/05/2013	Av. Independencia N° 1721	2548-46	Juan Jaque Fernández	Demolición Parcial	Jenny Del Pero E.	-----	124,60	---	219	29/04/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	46	15/05/2013	Rafael Ramírez N° 2739 ex 2535	3650-11	Inmob.e Inv. Luis Estay y Cia. Ltda.	Demolición Parcial	Jorge Parraguez Darvich	-----	98,60	---	105	08/03/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	47	15/04/2013	Av. Independencia N° 302	447-19	Metro S.A. (Línea 3)	Demolición Total	Juan Jara Toro	-----	2.045,39	---	---	---	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	48	17/05/2013	Av. Independencia N° 2601	3548-58	Metro S.A. (Línea 3)	Demolición Total	Juan Jara Toro	-----	273,62	---	---	---	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	49	17/05/2013	Av. Independencia N° 2655	3548-61	Metro S.A. (Línea 3)	Demolición Total	Juan Jara Toro	-----	193,80	---	---	---	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	50	17/05/2013	Av. Independencia N° 2641	3548-60	Metro S.A. (Línea 3)	Demolición Total	Juan Jara Toro	-----	209,30	---	---	---	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Demolición	51	17/05/2013	Av. Independencia N° 2627	3548-59	Metro S.A. (Línea 3)	Demolición Total	Juan Jara Toro	-----	158,50	---	---	---	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Reg. Edificación Anterior a 1959	52	27/05/2013	Marun N° 475	544-12	Mauricio Negrete Castellón R.L.	Restaurant	Omar Zeballos Mundaca	-----	270,00	2	492	11/10/2012	Permiso y Recepción Final	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Ampliación menor a 100 m2	53	27/05/2013	Av. Fermin Vivaceta N° 950	1230-26	Paulina Villaruel B.	Jardín Infantil	Gilberto Cortes Vega	Gilberto Cortes Vega	25,57	1	359	23/07/2012	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>

1.1.2 Obra Mayor

Tipo de Permiso	N°	Fecha	Dirección	Rol S.I.L.	Propietario	Destino	Arquitecto Responsable	Constructor	M2 Aprobados	N° Pisos	C.I.P. N°	Fecha	Normas Especiales a las que se acoge	Enlace	Resumen
Obra Nueva	19	02/05/2013	General Saavedra N° 1318	2548-136	Inmobiliaria R y R S.A.,	Educación	Jenny Del Pero Espinoza	Jenny Del Pero Espinoza	1.009,74	1	99	04/03/2013	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Ampliación mayor a 100 m2	20	02/05/2013	Av. Pdte. Eduardo Frei M. N° 1499	2501-10	Inmob. American Storage S.A.	Custodia Residencial	Alberto Fernández Recort	Neftalí Ramírez Reyes	1.733,07	2	511	03/10/2011	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Obra Nueva	21	02/05/2013	Nueva Cuatro N° 1754	2905-26	Sara Valenzuela Campos	Vivienda	Carolina Contreras Ossa	Carolina Contreras Ossa	92,50	2	506	29/09/2011	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Obra Nueva	22	13/05/2013	Av. Fermin Vivaceta N° 1218-1226	2230-08/09	Luis Fernando Ramos Toro R.L.	Galpón	Gilberto Cortes Vega	Gilberto Cortes Vega	1.180,06	2	435	30/10/2007	D.D.U. N° 23/2010	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Obra Nueva	23	27/05/2013	Av. Independencia N° 1801 al 1821	2548-48 al 51	Eurocorp S.A.	Vivienda	José Ramírez Van Dorp	Pedro Bisso Barrera	20.358,32	25	76	13/02/2012	Proyección de Sombras	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Regularización Equipamiento Social	24	27/05/2013	Gaspar Olea N° 2439	3352-10	Club Deportivo Pobl. Chacabuco	Club Deportivo	Nicolas Canales Pérez	-----	142,70	1	80	27/02/2013	Permiso y Recepción Final	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>

1.1.3 Recepción Final

Recepción Definitiva	N°	Fecha	Dirección	Rol S.I.L.	Propietario	Destino	Permiso que se Recibe	N° y Fecha	M2 Aprobados	Observaciones	Enlace	Resumen
Parcial	14	08/05/2013	General Saavedra N° 1229	2848-5	Distribuidora Volcano	Oficina - Bodega Inofensiva	Obra Nueva	08 de 01/02/2013	765,09	Se acoge al Art. 124 de la L.G.U.y C. - D.D.U. N° 23/2010	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>

1.1.4 Anteproyectos de Edificación

Tipo de Anteproyecto	N°	Fecha	Dirección	Rol S.I.L.	Propietario	Destino	M2 Aprobados	N° de Unidades por Destino	Normas Especiales a las que se acoge	Enlace	Resumen
Obra Nueva	5	02/05/2013	Leonor Cepeda N° 952	1137-80	Ralei Capital S.A.	Vivienda	23.982,92	Viviendas (411) - Estacionamientos (214)	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>
Obra Nueva	6	27/05/2013	Av. Independencia N° 413-435	548-7113	Inmobiliaria Suksa Ltda.	Vivienda	24.018,81	Viviendas (654) - Loc. Comerciales (2) - Estacionam. (145)	-----	<a href="#">Enlace</a>	<a href="#">Resumen</a>

1.1.5 Resoluciones

Resolución	N°	Fecha	Dirección	Observaciones	Enlace
Modificación Proyecto Edificación	17	02-05-2013	Av. Independencia N° 1027	-----	<a href="#">Enlace</a>
Modificación Anteproyecto Edificación	18	02-05-2013	Av. Independencia N° 2264 al 2284	-----	<a href="#">Enlace</a>