

**DISPONE DESALOJO DE LA PROPIEDAD,  
UBICADA EN GENERAL DE LA LASTRA N° 1221,  
SEGÚN SE INDICA.**

**INDEPENDENCIA, 07 ENE 2020**

**DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 38 /2020**

**LA ALCALDIA DECRETO HOY:**

**VISTOS:** Providencia N° 3739 de Alcalde (S) de 30 de diciembre de 2019, recepcionada por Secretaría Municipal, el 02 de enero de 2020; Memorándum N° 1288 de Director de Obras Municipales de 27 de diciembre de 2019, que adjunta Resolución de Inhabitabilidad N° 70 de 26 de diciembre de 2019 de la Dirección de Obras Municipales; Decreto Alcaldicio Exento N° 5729 de 31 de diciembre de 2019, que nombró subrogante, en el cargo de Secretario Municipal, a don Germán Muñoz Navarro, instrumento que no se acompaña por ser de público conocimiento; y, en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**TENIENDO PRESENTE:**

1.- Que el artículo 116, Ley General de Urbanismo y Construcciones, señala: "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General"

2.- Que el artículo 145, Ley General de Urbanismo y Construcciones, reza: "Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. Los inmuebles construidos o que se construyan, según los permisos municipales, para viviendas no podrán ser destinados a otros fines, a menos que la municipalidad respectiva autorice al cambio de destino y el propietario obtenga la aprobación de los planos y pague el valor de los permisos correspondientes, cuando procediere. Sin perjuicio de las multas que se contemplan en el artículo 20, la infracción a lo dispuesto en el inciso primero de este artículo podrá sancionarse, además, con la inhabilitación de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales"

**DECRETO:**

1.- **PROCEDASE**, al desalojo de los ocupantes, de la propiedad ubicada en General De La Lastra N° 1221 de la comuna de Independencia. Debido a que la propiedad posee construcciones sin permiso de edificación ni recepción final y, se encuentra habitada. Dichos incumplimientos, constituyen un riesgo para la seguridad de sus habitantes, así como, para las propiedades vecinas.

2.- **NOTIFICASE**, a los ocupantes del inmueble individualizado, a través, de la Dirección de Obras Municipales, otorgándose un plazo de 5 días corridos desde la notificación para abandonar el lugar.

**3.- LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** y, el Departamento de Seguridad Pública e Inspección General, o quien, se designe al efecto, deberán cumplir con lo ordenado, en el presente decreto de desalojo, requiriéndose el auxilio de la fuerza pública, en caso de incumplimiento por parte del propietario y/o ocupantes.

**ANOTASE, COMUNICASE, TRANSCRIBASE Y NOTIFICASE,**  
a las Direcciones que correspondan, e interesado y, hecho **ARCHIVASE.**

  
*German Muñoz Navarro*  
**GERMÁN MUÑOZ NAVARRO**  
**INGENIERO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

  
*Gonzalo Durán Baronti*  
**GONZALO DURÁN BARONTI**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

GMN/ANU  
**TRANSCRITO A:** - Alcaldía - Secretaría Municipal - Administración Municipal - Dirección de Control - DOM - Departamento Seguridad Pública e Inspección General - Interesado - Oficina de [redacted] tes.  
030120