

1737

**AUTORIZA MODIFICACIÓN ITEMIZADO
PROYECTO "HABILITACIÓN SERVICIO
URGENCIA MODULAR CESFAM CRUZ
MELO", SEGÚN INDICA.**

INDEPENDENCIA,

31 DIC 2020

DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 4644 /2020

LA ALCALDIA DECRETO HOY:

VISTOS: Providencia N° 2061 de Alcalde de 31 de diciembre de 2020, recepcionada por Secretaría Municipal, el 31 de diciembre de 2020; Memorandum N° 1289 de Director de Obras Municipales de 30 de diciembre de 2020; Decreto Alcaldicio Exento N° 2189 de 26 de junio de 2020, que, nombró subrogante, en el cargo de Secretario Municipal, a doña Corina Escobar Salas, instrumento que, no se acompaña por ser de público conocimiento; y, en uso de las facultades que confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- AUTORÍCESE, la modificación de itemizado del proyecto "Habilitación de Servicio de Urgencia Modular CESFAM Cruz Melo", debido, a que, por la pandemia COVID-19, hubo escasez de algunos materiales, lo que, obligó a modificar, suprimir y, crear algunas partidas para el correcto cierre del contrato; en los siguientes términos:

I.- Itemizado Rectificado:

Descripción		Cantidad	P.U Proyecto	Total real
Pilar 100 x 100 x 3	ml	169	\$ 8.593	\$ 1.452.217
Canal 150 x 50 x 3	ml	337	\$ 7.844	\$ 2.643.428
Base metálica 300 x 300	m2	10	\$ 31.112	\$ 311.120
Atiesadores	uds	3	\$ 31.112	\$ 93.336
Metalcom 153 CA10	ml	337	\$ 3.736	\$ 1.259.032
Metalcom 150 CA10	ml	787	\$ 4.498	\$ 3.539.926
Metalcom 90 CA085	ml	450	\$ 1.327	\$ 597.150

Lana mineral 50 mm.	m2	337	\$ 1.379	\$ 464.723
Plancha OSB 9 mm.	m2	337	\$ 3.115	\$ 1.049.755
Plancha terciado 15 mm.	m2	337	\$ 5.870	\$ 1.978.190
Piso vinílico	m2	337	\$ 12.308	\$ 4.147.796
Guardapolvo pvc	ml	216	\$ 2.329	\$ 503.064
ESTRUCTURA Y CIELO				
Metalcom 90 CA085 (muros, incl baño)	ml	1.100	\$ 2.141	\$ 2.355.100
Metalcom 90 CA085 (coronación)	ml	211	\$ 2.141	\$ 451.751
Metalcom 90 CA085 (VM 1)	ml	845	\$ 2.141	\$ 1.809.145
Lana mineral 50 mm.	m2	430	\$ 1.379	\$ 592.970
Plancha OSB interior 11,1 mm	m2	430	\$ 3.763	\$ 1.618.090
Clean Panel (muros)	m2	430	\$ 6.871	\$ 2.954.530
Plancha OSB exterior 11,1 mm	m2	400	\$ 3.763	\$ 1.505.200
Membrana Hidrófuga Matwrap	m2	395	\$ 855	\$ 337.725
Plancha ondulada prepintada revestim.	m2	453	\$ 5.829	\$ 2.640.537
Plancha OSB cielo interior 11,1 mm	m2	211	\$ 3.763	\$ 793.993
Clean Panel (cielo)	m2	211	\$ 4.305	\$ 908.355
CUBIERTA		0		
Lana mineral 50 mm.	m2	337	\$ 1.379	\$ 464.723
Plancha OSB 11,1 mm	m2	337	\$ 3.764	\$ 1.268.468
Membrana Hidrófuga Matwrap	m2	337	\$ 855	\$ 288.135
Plancha ondulada 0,30 x 850 x 3660	m2	337	\$ 3.538	\$ 1.192.306
Hojalatería (canal + forro)	ml	65	\$ 21.846	\$ 1.419.990



Municipalidad de
Independencia

SECRETARÍA MUNICIPAL

MATERIALES MENORES	gl	1	\$ 7.338.917	\$ 7.338.917
TERMINACIONES				
Ventanas				
0,30 x 1,00 m.	uds	17	\$ 45.865	\$ 779.705
1,00 x 1,20 m.	uds	4	\$ 66.128	\$ 264.512
0,60 x 1,00 m.	uds	6	\$ 147.562	\$ 885.372
Puertas		0		
Tabique aluminio	ml	22	\$ 62.476	\$ 1.374.472
0,65 x 2,00 m. aluminio	ud	1	\$ 129.812	\$ 129.812
0,75 x 2,00 m. madera	uds	2	\$ 46.656	\$ 93.312
0,65 x 2,00 m. madera	uds	2	\$ 40.823	\$ 81.646
1,50 x 2,00 m. aluminio	ud	7	\$ 320.817	\$ 2.245.719
Quincallería puertas	uds	4	\$ 33.539	\$ 134.156
Barra antipánico	uds	7	\$ 101.600	\$ 711.200
INSTALACIONES				
Sanitarias				
WC	uds	6	\$ 116.774	\$ 700.644
Receptáculo de ducha + grifería	uds	5	\$ 65.063	\$ 325.315
Shower blanco	uds	6	\$ 260.803	\$ 1.564.818
Vanitorio + grifería	uds	3	\$ 114.149	\$ 342.447
Calefon 10 lts. Splendid	uds	3	\$ 412.570	\$ 1.237.710
Gabinete para calefon	uds	3	\$ 59.291	\$ 177.873
Cubeta acero inox 45 x 42 FDV	uds	4	\$ 69.989	\$ 279.956
Grifería gerontológica lavadero	uds	4	\$ 83.288	\$ 333.152



Municipalidad de
Independencia
SECRETARÍA MUNICIPAL

Mueble lavadero	ml	3	\$ 180.802	\$ 542.406
Cubierta post formada	ml	1	\$ 166.590	\$ 166.590
Agua y Alcantarillado	uds	6	\$ 173.545	\$ 1.041.270
Dispensador toalla	uds	6	\$ 46.550	\$ 279.300
Dispensador jabón	uds	6	\$ 20.812	\$ 124.872
Dispensador papel higiénico	uds	6	\$ 18.035	\$ 108.210
Mobiliario		0		\$ -
Closet 0,85 x 2,00 m.	uds	0		\$ -
Futón 180 x 89 x 86	uds	2	\$ 145.764	\$ 291.528
Escritorio	uds	2	\$ 83.288	\$ 166.576
Silla escritorio	uds	2	\$ 41.637	\$ 83.274
Silla tipo bar	uds	4	\$ 27.753	\$ 111.012
Mobiliario				
Kitchenette	uds	2	\$ 351.128	\$ 702.256
cubierta post formada L= 1,8 ; 2,4	uds	2	\$ 166.590	\$ 333.180
Grifería	uds	2	\$ 48.579	\$ 97.158
Área Clínica				
Lavamanos	uds	4	\$ 180.802	\$ 723.208
Mueble base 105	uds	2	\$ 157.480	\$ 314.960
Mueble base 120	uds	8	\$ 182.681	\$ 1.461.448
Mueble base 70 cm.	uds	6	\$ 111.055	\$ 666.330
Mueble base 35 cm.	uds	4	\$ 100.779	\$ 403.116
Muebles aéreos (mural) 70 cm.	uds	18	\$ 68.823	\$ 1.238.814



Municipalidad de
Independencia

SECRETARÍA MUNICIPAL

Muebles aéreos 35 cm.	uds	8	\$ 43.156	\$ 345.248
Eléctricas		0		\$ -
Equipo Radiador Eléctrico	uds	21	\$ 139.991	\$ 2.939.811
Centros	uds	165	\$ 15.356	\$ 2.533.740
Tablero eléctrico	uds	15	\$ 220.069	\$ 3.301.035
Acometida	uds	15	\$ 124.953	\$ 1.874.295
Luminarias	uds	113	\$ 11.801	\$ 1.333.513
MANO DE OBRA		0		\$ -
Ayudantes	DH	62	\$ 142.155	\$ 8.813.610
Soldadores	DH	19	\$ 248.650	\$ 4.724.350
Carpinteros OG	DH	42	\$ 165.847	\$ 6.965.574
Carpinteros Terminac.	DH	34	\$ 260.617	\$ 8.860.978
Sanitarios	DH	11	\$ 236.924	\$ 2.606.164
Espec. Piso	m2	337	\$ 24.865	\$ 8.379.505
Espec. Revestimientos piso	m2	662	\$ 12.748	\$ 8.439.176
EQUIPOS Y FLETES				
Varios	gl	1	\$ 6.677.357	\$ 6.677.357
OBRAS VARIAS				
Tabiques Divisorios en Pasillos	ml	15	\$ 121.645	\$ 1.824.680
Puerta vidriada con portero eléctrico	uds	2	\$ 1.290.768	\$ 2.581.536
Mobiliario	gl	1	\$ 6.139.269	\$ 6.139.269
Pavim. estac. (Solerillas y Maicillo)	ud	2	\$ 6.708.141	\$ 13.416.282
Portón simple, puerta peatonal	gl	1	\$ 3.879.356	\$ 3.879.356

Portón 2 solo vehiculos	gl	0	\$ -	\$ -
ANCLAJE Y TRANSPORTE				
Anclajes	uds	56	\$ 112.377	\$ 6.293.125
Transporte	uds	4	\$ 728.750	\$ 2.915.000
Ajuste diferencia x Aumentos y disminuciones				
			Imprevistos	\$ 7.284.044
			G. Generales	\$ 20.227.633
			Utilidades	\$ 11.231.752
			19%	\$ 39.915.966

II.- Cambios de Partidas, detalladas:

a.- Detalle de Partidas Creadas y Aumentadas del Presupuesto Original:

Descripción	aumenta
Pilar 100 x 100 x 3	\$ 2.116
Metalcom 150 CA10	\$ 1.842
Metalcom 90 CA085	\$ 844
Guardapolvo pvc	\$ 1.128
Metalcom 90 CA085 (muros, incl baño)	\$ 1.075
Metalcom 90 CA085 (VM 1)	\$ 1.044
Plancha ondulada prepintada revestim.	\$ 567
Plancha 5V + soporte	\$ 2.192.657



Municipalidad de
Independencia

SECRETARÍA MUNICIPAL

1,00 x 1,20 m.	\$ 6.614
0,75 x 2,00 m. madera	\$ 2.333
0,70x2,00 m madera	\$ 445.000
1,50 x 2,00 m. aluminio	\$ 320.817
Ventana nueva oficina administración	\$ 145.000
Quincallería puertas	\$ 3.355
Shower blanco + grifería	\$ 1.890.133
Termos Eléctricos	\$ 1.415.583
Cubeta acero inox 45 x 42 FDV	\$ 7.000
Grifería gerontológica lavadero	\$ 8.329
Futón 180 x 89 x 86	\$ 7.288
Escritorio	\$ 4.165
Silla escritorio	\$ 2.082
Silla tipo bar	\$ 2.774
Kitchenette	\$ 17.557
cubierta post formada L= 1,8 ; 2,4	\$ 8.330
Grifería	\$ 2.429
Lavamanos	\$ 18.079
Mueble base 105	\$ 7.874
Mueble base 120	\$ 36.539
Mueble base 70 cm.	\$ 16.657
Mueble base 35 cm.	\$ 10.079
Muebles aéreos sobre 70	\$ 1.238.814
Muebles aéreos sobre + 35 -75	\$ 345.248
Equipos de aire acondicionado	\$ 2.939.811
Canaletas sobrepuestas	\$ 1.505.700
Soldadores	\$ 67.130
Espec. Revestimientos piso	\$ 739
Revestimiento especial muros interiores	\$ 5.421.259
Mejoramiento base soportes poyos	\$ 4.672.234

b.- Detalle de Partidas Disminuidas del Presupuesto Original:

Descripción	Disminuye
Canal 150 x 50 x 3	\$ 1.183
Base metálica 300 x 300	\$ 3.551
Atiesadores	\$ 11.554
Metalcom 153 CA10	\$ 574
Lana mineral 50 mm.	\$ 72
Plancha OSB 9 mm.	\$ 513
Plancha terciado 15 mm.	\$ 794
Piso vinílico	\$ 1.859
Metalcom 90 CA085 (coronación)	\$ 274
Lana mineral 50 mm.	\$ 321
Plancha OSB interior 11,1 mm	\$ 1.463
Clean Panel (muros)	\$ 2.156
Plancha OSB exterior 11,1 mm	\$ 548
Membrana Hidrófuga Matwrap	\$ 374
Plancha OSB cielo interior 11,1 mm	\$ 609
Clean Panel (cielo)	\$ 622
Lana mineral 50 mm.	\$ 73
Plancha OSB 11,1 mm	\$ 477
Membrana Hidrófuga Matwrap	\$ 198
Plancha ondulada 0,30 x 850 x 3660	\$ 966.226
Hojalatería (canal + forro)	\$ 7.421
0,30 x 1,00 m.	\$ 16.504
0,60 x 1,00 m.	\$ 51.648
Tabique aluminio	\$ 8
0,65 x 2,00 m. madera	\$ 79.604
1,50 x 2,00 m. aluminio	\$ 2.351.588
Barra antipánico	\$ 744.731



Municipalidad de
Independencia

SECRETARÍA MUNICIPAL

WC	\$ 157.644
Receptáculo de ducha + grifería	\$ 341.580
Shower blanco	\$ 1.656.097
Vanitorio + grifería	\$ 5.708
Calefón 10 lts. Splendid	\$ 1.258.339
Gabinete para calefón	\$ 180.838
Mueble lavadero	\$ 9.041
Cubierta post formada	\$ 183.249
Agua y Alcantarillado	\$ 60.743
Dispensador toalla	\$ 295.595
Dispensador jabón	\$ 132.153
Dispensador papel higiénico	\$ 114.521
Muebles aéreos (mural) 70 cm.	\$ 1.207.846
Muebles aéreos 35 cm.	\$ 336.616
Equipo Radiador Eléctrico	\$ 2.895.021
Centros	\$ 416.995
Tablero eléctrico	\$ 50.612
Acometida	\$ 28.734
Luminarias	\$ 762.826
Ayudantes	\$ 34.090
Carpinteros OG	\$ 76.289
Carpinteros Terminac.	\$ 113.358
Sanitarios	\$ 82.926
Espec. Piso	\$ 3.492
Puerta vidriada con portero eléctrico	\$ 2.581.536
Mobiliario	\$ 6.139.269

Cuadro Resumen:

Ítem	Descripción	Valor
A	Detalle de partidas que se crean o aumentan	\$ 22.770.225
B	Detalle de partidas disminuidas de presupuesto original	\$ 23.370.063
C	Ajuste de aumentos y disminuciones según nota 1	\$ 599.838
TOTAL	A + C - B	\$ 0

2.- SE TENGA PRESENTE, que:

a.- Por ajuste, entre, el itemizado original (\$171.940.448) y, el itemizado corregido (\$171.340.605) da como resultado, la diferencia de \$599.838, por lo tanto, este monto refleja matemáticamente las deficiencias del presupuesto original.

b.- Todo lo modificado en cuanto a las partidas, llámese, modificación, supresión e incorporación de nueva partida, los valores correspondientes de estas, se ajustan a los valores finales del proyecto original, por ende, no implica un aumento de obras para éste.

3.- REMÍTANSE, los antecedentes, a la Dirección de Asesoría Jurídica, a fin de elaborar la modificación de contrato respectiva, si procediere.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE y **TRANSCRÍBASE** a las Direcciones y, Departamentos que, correspondan y, hecho, **ARCHÍVESE**.



[Handwritten Signature]
ESCOBAR SALAS
ADMINISTRADOR PÚBLICO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



[Handwritten Signature]
GONZALO DURÁN BARONTI
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

CES *[Handwritten Initials]*

TRANSCRITO A: Alcaldía - Secretaría Municipal - Administración Municipal - Dirección de Control SECPLA - DOM - Dirección de Asesoría Jurídica - Interesado - Oficina de Partes. ↵

311220