

4185

**APRUEBA MODIFICACIONES A ORDENANZA  
DERECHOS MUNICIPALES POR  
CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS  
MUNICIPALES, SEGÚN INDICA.**

INDEPENDENCIA, 28 OCT 2021

**DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 4276 /2021**

**LA ALCALDIA DECRETO HOY:**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:** Acuerdos N° 78 del Concejo Municipal, adoptado en su Sesión Extraordinaria N° 04, realizada el martes 26 octubre de octubre de 2021; Memorándum N° 631 de Directora (S) de Asesoría Jurídica de 26 de octubre de 2021 y, sus adjuntos; Memorándum N° 616 de Directora (S) de Asesoría Jurídica de 20 de octubre de 2021 y, sus adjuntos; Decreto Alcaldicio Exento N° 3653 de 15 de septiembre de 2021, que nombró subrogante, en el cargo de Secretario Municipal, a doña Corina Escobar Salas, instrumento que, no se acompaña por ser de público conocimiento; y, en uso de las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**APRUÉBASE,** las modificaciones a la Ordenanza de Derechos Municipales Por Concesiones, Permisos y Servicios Municipales, en los términos discutidos en la Comisión de Presupuesto:

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- Artículo 17 N°1:

**Donde dice:**

OCUPACIÓN DE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO Y/O RESPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

**1. CON ROTURA: (EMPRESAS DE SERVICIOS)**

Los derechos por la ocupación temporal del B.N.U.P., que implique la ruptura y reposición de pavimentos en acera, bermas, veredón, bandejón central, parque o plaza, solera y calzada, por faenas relacionadas con instalaciones de servicios públicos, tales como: agua, alcantarillados, electricidad, teléfonos, gas y otros similares.

|         |            |               |
|---------|------------|---------------|
| B.N.U.P | CON ROTURA | 0.5 UTM X DIA |
|---------|------------|---------------|

Se propone se modifique en el siguiente sentido:

OCUPACIÓN DE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO Y/O REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS.

1. CON ROTURA: (EMPRESAS DE SERVICIOS)

Los derechos por la ocupación temporal del B.N.U.P., que implique la ruptura y reposición de pavimentos en acera, bermas, veredón, bandejón central, parque o plaza, solera y calzada, por faenas relacionadas con instalaciones de servicios públicos, tales como: agua, alcantarillados, electricidad, teléfonos, gas y otros similares

|          |                                        |                        |
|----------|----------------------------------------|------------------------|
| B.N.U.P. | CON ROTURA (lunes a viernes))          | 0.5 UTM x DIA x M2     |
|          | CON ROTURA (sábado, domingo y festivo) | 0,5 UTM x DIA X M2 X 2 |

- Artículo 17 bis:

**Donde dice:**

Uso de tendido aéreo en postes municipales corredor Av. Independencia; 0,0015 U.T.M. diarias por metro lineal de cable.

Se propone se modifique en el siguiente sentido:

Uso de tendido aéreo en postes municipales **corredor Av. Independencia y en toda la comuna**; 0,0015 U.T.M. diarias por metro lineal de cable.

- **Se propone se incorpore el Artículo 17 ter en el siguiente sentido:**

Uso de canalización subterránea poliducto donde participan las empresas de servicios con instalaciones en ductos para sus servicios, en tuberías y cámaras en el subsuelo que protegen y alojan cables, con la finalidad de construir y mantener, explotar y distribuir el suministro de servicios de telecomunicaciones, en el corredor de Av. Independencia y en toda la comuna; 0.0015 UTM diarias por metro lineal.

- **Se propone se incorpore Artículo 17 quater en el siguiente sentido:**

Valorización de postes chocados o dañados, que se encuentra en el espacio público.

1. COSTO POR DAÑO A POSTE TUBULAR DE LA VÍA PÚBLICA (ALUMBRADO PÚBLICO), POR CONCEPTO DE CHOQUES O DAÑO:

|       |        |
|-------|--------|
| VALOR | 14 UTM |
|-------|--------|

2. COSTO POR DAÑO A POSTE DE HORMIGON DE LA VÍA PÚBLICA (ALUMBRADO PÚBLICO), POR CONCEPTO DE CHOQUES O DAÑO:

|       |        |
|-------|--------|
| VALOR | 18 UTM |
|-------|--------|

- **Se propone se incorpore Artículo 17 quinquies en el siguiente sentido:**

Uso de apoyos, soportes, cables y elementos accesorios dispuestos en el espacio aéreo de la vía publica en postes municipales, se incluye elementos de refuerzo mecánico como tirantes, rieles y otros; 0,15 U.T.M. diarias.

**DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS Y DERECHOS**

- Artículo 12 ítem n°4
- 

**Se propone se incorpore Artículo 12 ítem N°4.1 en el siguiente sentido:**

| ITEM                                                                                                                          | ZONA 1   | ZONA 2   | ZONA 3   | ZONA 4   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| 4.1) Carros y toldos de todo tipo autorizados para ejercer el comercio en la vía pública con patente provisoria o definitiva. | 1.00 UTM | 0.50 UTM | 0.50 UTM | 0.50 UTM |

**Se propone se incorpore Artículo 12 ítem N°4.2 en el siguiente sentido:**

|                                                                                                                                                                      |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4.2) Carros, toldos de todo tipo y cualquier ocupación de bien nacional de uso público autorizada para ejercer el comercio en la vía pública por determinadas horas. | 0,020 UTM por día, con un máximo de 3 horas diarias y 3 días a la semana. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

- Artículo 12 ítem N°14.2
- 

**Dónde dice:**

Las personas naturales y jurídicas con fines de lucro.

- a. Expendio y/o consumo de bebidas alcohólicas, por hora ..... 2,00 UTM
- b. Expendio y/o degustación de bebidas alcohólicas, por hora.. 2,00 UTM

**Se propone se modifique en el siguiente sentido:**

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| 14.2) De las personas naturales y jurídicas con fines de lucro. | 2.5 UTM por día |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|

- **Se propone se incorpore Artículo 12 ítem N°14.3 en el siguiente sentido:**

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 14.3) De las juntas de vecinos y otras instituciones sin fines de lucro, por día. | 0,2 UTM por día |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

- Artículo 12 ítem N°17
- 

**Dónde dice:**

| ITEM                                                       | ZONA 1 | ZONA 2 | ZONA 3 | ZONA 4 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 17) Permiso para venta de volantines y/o bandera (por día) | EXENTO | EXENTO | EXENTO | EXENTO |

**Se propone se modifique en el siguiente sentido:**

| ITEM                                     | ZONA 1            | ZONA 2            | ZONA 3            | ZONA 4            |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 17) Permiso para venta de volantines y/o | 0.020 UTM por día | 0.020 UTM por día | 0.020 UTM por día | 0.020 UTM por día |

|                   |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|
| bandera (por día) |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|

- Artículo 12 ítem N°11

**Dónde dice:**

| ITEM                                                                                                             | ZONA 1 | ZONA 2 | ZONA 3 | ZONA 4 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 11) Venta de artículos elaboración propia por personas jurídicas, que no persiguen fines de lucro (Por día y m2) | EXENTO | EXENTO | EXENTO | EXENTO |

**Se propone la eliminación,** atendido a que el ítem siguiente de dicha disposición se refiere al mismo concepto y fija el cobro en base a UTM según zona, por día y m2.

- Artículo 13

**Dónde dice:**

| ITEM                                                                                                       | Recinto Privado |          |          | Vía Público |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-------------|
|                                                                                                            | Zona 1          | Zona 2   | Zona 3   | Zona 4      |
| 1) Letreros, carteles o avisos no luminosos, pagarán por m2 o fracción semestral (semestral por cada cara) | 0,50 UTM        | 0,40 UTM | 0,10 UTM | 1,00 UTM    |
| 2) Letreros, carteles y avisos luminosos o iluminados pagarán por m2 o fracción semestral y por cara       | 0,40 UTM        | 0,15 UTM | 0,10 UTM | 0,75 UTM    |
| 3) Propagandas con sistemas electrónicos pantallas, prismas y otros m2 o fracción semestral y por cara     | 0,60 UTM        | 0,40 UTM | 0,30 UTM | 1,20 UTM    |
| 4) Persona propaganda por día                                                                              | 0,20 UTM        | 0,20 UTM | 0,20 UTM | 0,20 UTM    |

**Se propone se modifique en el siguiente sentido:**

| ITEM                                                                                                       | Recinto Privado |          |          | Vía Público |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-------------|
|                                                                                                            | Zona 1          | Zona 2   | Zona 3   | Zona 4      |
| 1) Letreros, carteles o avisos no luminosos, pagarán por m2 o fracción semestral (semestral por cada cara) | 0,60 UTM        | 0,50 UTM | 0,20 UTM | 1,20 UTM    |
| 2) Letreros, carteles y avisos luminosos o iluminados pagarán por m2 o fracción semestral y por cara       | 0,50 UTM        | 0,25 UTM | 0,20 UTM | 1,00 UTM    |

|                                                                                                        |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| 3) Propagandas con sistemas electrónicos pantallas, prismas y otros m2 o fracción semestral y por cara | 0,75 UTM | 0,50 UTM | 0,40 UTM | 1,30 UTM |
| 4) Persona propaganda por día                                                                          | 0,30 UTM | 0,30 UTM | 0,30 UTM | 0,30 UTM |

### **DIRECCIÓN DE MEDIOAMBIENTE, ASEO Y PAISAJISMO (DIMAP)**

Que, a fin de fijar la tarifa de aseo, se dicta el 05 de noviembre de 2019 el Decreto Alcaldicio Exento N°4951 que FIJA TARIFA ASEO Y MODIFICA ORDENANZA DERECHOS MUNICIPAL POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS, SEGÚN SE INDICA", el cual se modificó mediante Decreto Alcaldicio Exento N°3668 de fecha 29 de octubre de 2020, y que, a fin de unificar con la Ordenanza de derechos municipales por concesiones, permisos y servicios municipales, **se propone** el siguiente articulado:

**Artículo 7 bis:** En consideración al Decreto Ley N° 3.063 de 1979 de Rentas Municipales y sus modificaciones y la Ordenanza N° 3 del Servicio Domiciliario de Aseo, se ha establecido mantener **la Tarifa Base de Aseo (TBA) para el año 2020 en 1,39 UTM**. Así como la Tarifa diferenciada de acuerdo a lo siguiente.

**Artículo 7 ter:** Fijese como Tarifa de Aseo a los Predios de la Comuna:

- |                                                                   |      |     |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 1. Predios Habitacionales anuales.                                | 1,39 | UTM |
| 2. Predios No Habitacionales anuales.                             | 2,78 | UTM |
| 3. Estacionamientos/Bodegas con avalúo SII sobre 225 UTM anuales. | 2,78 | UTM |

**Artículo 7 quater:** Fijese como Tarifa de Aseo a las Actividades Económicas de la Comuna:

- |                                                                    |       |     |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 1. Patentes inferiores a \$50.000.- semestrales. anuales.          | 1,67  | UTM |
| 2. Patentes entre a \$50.001 y \$100.000- semestrales. anuales.    | 2,01  | UTM |
| 3. Patentes entre a \$100.001 y \$500.000- semestrales. anuales.   | 2,78  | UTM |
| 4. Patentes entre a \$500.001 y \$1.000.000- semestrales. anuales. | 4,17  | UTM |
| 5. Patentes superiores a \$1.000.000.- semestrales. anuales.       | 11,12 | UTM |

**Artículo 7 quinquies:** Considérense los siguientes mecanismos de Rebaja o Exención del Pago de Derechos de Aseo:

1. **Exenciones Territoriales para Predios Habitacionales No afectos a impuesto territorial:**

- Unidad Vecinal N°20 Reina María,
- Unidad Vecinal N°19 Población Chorrillos.

**2. Rebajas del 50% o Exenciones Totales por condiciones socio económicas a:**

- a) Familias con Registro Social de Hogares pertenecientes al 40% de Mayor Vulnerabilidad que vivan en predios habitacionales No afectos a Impuesto Territorial.
- b) Adultos Mayores con Pensiones Básicas Solidarias que vivan en Predios Habitacionales No Afectos a Impuesto Territorial.
- c) Familias y/o Adultos Mayores especialmente Vulnerables, que vivan en Predios Habitacionales Afectos a Impuesto Territorial, evaluados por el Depto. De Desarrollo Social de la Municipalidad (que consideren cesantía del o la Jefa de Hogar, enfermedades catastróficas, entre otras).
- d) Familias o actividades económicas que se hayan visto afectadas significativamente por la pandemia de COVID-19, generando quiebras o empobrecimiento, justificado a través de medios fidedignos.

**Artículo 7 sexies:** Considérese exentas del Pago de Derechos de Aseo las Actividades Económicas con Patentes de valores inferiores a \$100.000.- semestrales, de carácter temporal u ocasional.

**Artículo 7 septies:** Considérese autorizado la realización del Cobro de Derechos de Aseo a Copropiedades Inmobiliarias a través de la suscripción Convenios de Pago con dichas Copropiedades, cuando estas incorporen en sus reglamentos respectivos a los derechos de aseo como "Gastos Comunes Ordinarios Especiales"

**Artículo 7 octies:** Incorpórese mecanismo de Cobro Diferenciado, considerando una rebaja del 50% de los Derechos de Aseo respectivos, a:

1. Las Copropiedades Inmobiliarias que suscriban convenios de pago con el Municipio una vez que estas hayan incorporado en sus Reglamentos respectivos a los Derechos de Aseo como "Gastos Comunes Ordinarios Especiales"; y a su vez, desarrollen Programas de Reciclaje, los que deberán ser certificados por el Depto. De Medio Ambiente Municipal.
2. Las actividades económicas de ferias libres, que desarrollen programas de reciclaje, los que deberán ser certificados por el Departamento de Medioambiente.

**Artículo 7 nonies:** Incorpórese mecanismo de Cobro Diferenciado, considerando hasta un 100% del valor de los Derechos de Aseo respectivos, a:

1. Las actividades económicas de Ferias Libres que desarrollen Programas de Reciclaje, los que deberán ser certificados por la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Paisajismo.
2. Las actividades económicas de Ferias Libres que desarrollen manejo de residuos con acopio y disposición final, los que deberán ser certificados por la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Paisajismo.

Bajo la propuesta del articulado anterior se proponen las siguientes modificaciones y eliminaciones para el año 2022:

- Artículo 7 bis:

**Dónde dice:**

En consideración al Decreto Ley N° 3.063 de 1979 de Rentas Municipales y sus modificaciones y la Ordenanza N° 3 del Servicio Domiciliario de Aseo, se ha establecido mantener la Tarifa Base de Aseo (TBA) para el año 2020 en 1,39 UTM. Así como la Tarifa diferenciada de acuerdo a lo siguiente.

**Se propone se modifique en el siguiente sentido:**

En consideración al Decreto Ley N° 3.063 de 1979 de Rentas Municipales y sus modificaciones y la Ordenanza N° 3 del Servicio Domiciliario de Aseo, se ha

establecido mantener la **Tarifa Base de Aseo (TBA)** para el año 2022 en 1,39 UTM. Así como la Tarifa diferenciada de acuerdo a lo siguiente.

- Artículo 7 sexies

**Dónde dice:**

Considérese, exentas del pago de Derechos de Aseo las actividades económicas con Patentes de valores inferiores a \$100.000.- semestrales, de carácter temporal u ocasional.

**Se propone la eliminación.**

- Artículo 7 nonies

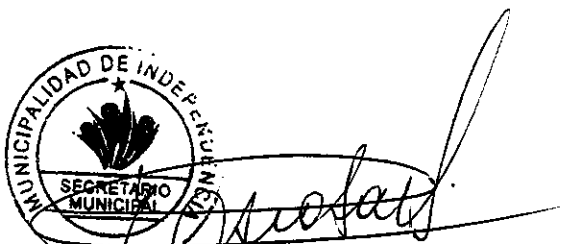
**Dónde dice:**

Incorpórese mecanismo de Cobro Diferenciado, considerando hasta un 100% del valor de los Derechos de Aseo respectivos, a:

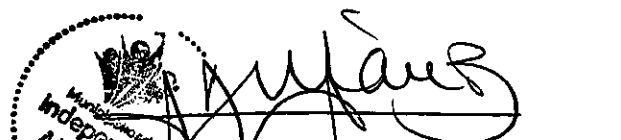
- 1- Las actividades económicas de Ferias Libres que desarrollen Programas de Reciclaje, los que deberán ser certificados por la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Paisajismo.
- 2- Las actividades económicas de Ferias Libres que desarrollen manejo de residuos con acopio y disposición final, los que deberán ser certificados por la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Paisajismo.

**Se propone la eliminación.**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y TRANSCRÍBASE,** a las Direcciones y, Departamentos que, correspondan y, hecho, **ARCHÍVESE.**



**CORINA ESCOBAR SALAS**  
**ADMINISTRADOR PÚBLICO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**GONZALO DURÁN BARONTI**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

CES 

**TRANSCRITO A:** Alcaldía - Secretaría Municipal - Administración Municipal - Dirección de Control - SECPLA - DIMAP - Dirección Asesoría Jurídica - DOM - DIDECO - Dirección Tránsito y Transporte Público - Juzgado Policía Local - Secretaría Concejo - Departamento Impuestos y Derechos - Tesorería Municipal - DAF - Interesado - **Oficina de Partes.**

281021