



LEY 20.285 Informe agosto / 2018 - Dirección de Obras Municipales

1. PERMISOS DE EDIFICACION

1.1. Obra Menor

| Tipo de Permiso | N° | Fecha | Dirección | Rol S. II | Propietario | Destino | Arquitecto o Profesional Responsable | Constructor | M2 Aprobados | N° Pisos | C.I.P. N° | Fecha | Normas Especiales a las que se scope | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|---|----|------------|--|---------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|---------------------|------------|--|---|--|---|--------------------------|
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 75 | 02-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 400 | 547-85 | MERIGO TELAS LTDA. | DEMOLICION TOTAL | MAURICIO LEAL FLORES | --- | 266,00 | --- | 378 | 21-08-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL | Enlace |
| AMPLIACION MENOR A 100 M2 | 76 | 02-08-2018 | CENTRAL N° 1479 | 2247-13 | LUIS VALDES REYES / JUNI CASTRO FIGUEROA | AMPLIACION | RODRIGO AGUILERA KOESCHE | POR DEFINIR | 18,83 | --- | 48 | 11-01-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACION DE EDIFICACION EXISTENTE | Enlace |
| MODIFICACION (SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA) | 77 | 02-08-2018 | GENERAL DE LA LASTRAN N° 1382 EX 1368 | 338-19 | INMOBILIARIA E INVERSIONES LASTRAN LTDA. | MODIFICACION INTERIOR Y DEMOLICION | CAROLINA TACUSSIS BRANGER | --- | 71,12 | --- | 317 | 16-04-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA MODIFICACION INTERIOR Y DEMOLICION | Enlace |
| REGULARIZACION EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | 78 | 03-08-2018 | FERRIN VIVACETA N° 946-947 | 1031-12 | ROBERTO MANUEL ERAZO AZOCAR | VIVIENDA - COMERCIO | JUAN NERIA JIMENEZ | --- | --- | --- | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | Enlace |
| MODIFICACION (SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA) | 79 | 09-08-2018 | 14 DE LA FAMA N° 2790 | 3805-102 | INMOBILIARIA TIEMPO NUEVO | MODIFICACION INTERIOR | LUIS FELIPE CARRASCO H. | LUIS FELIPE CARRASCO H. | 162,22 | --- | 136 | 18-02-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA MODIFICACION INTERIOR | Enlace |
| MODIFICACION (SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA) | 80 | 09-08-2018 | FERRIN VIVACETA N° 2910 | 3830-11 | MOISES CHUNG YUNG | MODIFICACION INTERIOR | ANA VEGA NELSON | --- | --- | --- | 462 | 08-08-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA MODIFICACION INTERIOR | Enlace |
| REGULARIZACION EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | 81 | 09-08-2018 | SAMERO N° 1858 EX 2356 | 928-12 | LORENZO SALDAS ROSALZA | VIVIENDA - COMERCIO | MARIO ALVAROZ UNDUERRAGA | --- | 181,98 | 1 | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 82 | 09-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 2790 | 3647-2 | INMOBILIARIA URBANO DOS S.A. | DEMOLICION TOTAL | GERARDO ESPINOZA OSORIO | --- | 522,80 | --- | 137 | 13-03-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 83 | 09-08-2018 | DAVID ARELLANO N° 1802 | 3647-3 | INMOBILIARIA URBANO DOS S.A. | DEMOLICION TOTAL | GERARDO ESPINOZA OSORIO | --- | 162,99 | --- | 105 | 22-02-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL | Enlace |
| REGULARIZACION EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | 84 | 16-08-2018 | FRANCIA N° 1198 | 2458-83 | JORGE ALEJANDRO VERAGH ROSSE | VIVIENDA | DWIELA VERAGH CELIS | --- | 275,55 | --- | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959 | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 85 | 17-08-2018 | ECHEVERRIA N° 963 | 648-5 | IMPORTADORA SOL NACIENTE LTDA. | DEMOLICION PARCIAL | KAREN SEPULVEDA VALDENEGRO | --- | 148,52 | --- | 42 | 10-01-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 86 | 17-08-2018 | ECHEVERRIA N° 957 | 648-5 | IMPORTADORA SOL NACIENTE LTDA. | DEMOLICION PARCIAL | KAREN SEPULVEDA VALDENEGRO | --- | 44,00 | --- | 41 | 10-01-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 87 | 17-08-2018 | INDEPENDENCIA / DAVID ARELLANO N° 2790/1802-1818 | 3647-02 AL 08 | INMOBILIARIA URBANO DOS S.A. | INSTALACION DE GRUA (1) | SERGIO MULLUF M. | --- | --- | --- | 106-137-138-312-313 | 20-02-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA INSTALACION DE GRUA | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 88 | 17-08-2018 | INDEPENDENCIA / DAVID ARELLANO N° 2790/1802-1818 | 3647-02 AL 08 | INMOBILIARIA URBANO DOS S.A. | OBRAS PRELIMINARES | SERGIO MULLUF M. | --- | --- | --- | 106-137-138-312-313 | 20-02-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA INSTALACION DE FANENAS Y ESCALERAS | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 89 | 20-08-2018 | TACORA (ESQUINA ANGL N° 2883) | 3714-20 | SOCIEDAD COMERCIAL GIMPLEX LIMITADA | DEMOLICION PARCIAL | DAVID CANCINO SALAS | --- | 155,68 | --- | 641 | 08-11-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 90 | 20-08-2018 | FERRIN VIVACETA N° 2024 | 3130-15 | INMOBILIARIA INEVAL INDEPENDENCIA S.A. | OBRAS PRELIMINARES | FRANCISCO VARGAS PALMA | --- | --- | --- | 305 | 11-04-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA EXCAVACIONES, ENTUBACIONES Y ESCALERAS | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 91 | 24-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 827 AL 831 | 848-24 | INMOBILIARIA PLARES S.A. | DEMOLICION TOTAL | DANIEL ALAMOS OVIEJERO | --- | 269,69 | --- | 190 | 07-03-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL | Enlace |
| OBRAS PRELIMINARES / DEMOLICION | 92 | 24-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 941 | 848-25 | INMOBILIARIA PLARES S.A. | DEMOLICION TOTAL | DANIEL ALAMOS OVIEJERO | --- | 21,15 | --- | 191 | 07-03-2018 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA DEMOLICION TOTAL | Enlace |

1.2. Obra Mayor

| Tipo de Permiso | N° | Fecha | Dirección | Rol S. II | Propietario | Destino | Arquitecto Responsable | Constructor | M2 Aprobados | N° Pisos | C.I.P. N° | Fecha | Normas Especiales a las que se scope | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|-----------------|----|------------|--|-------------|---|---------------------|---------------------------------|-------------|--------------|----------|---------------------|------------|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| ALTERACION | 18 | 01-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 309 | 448-5 | INMOBILIARIA E INVERSIONES KING STAR S.A. | VIVIENDA - COMERCIO | MARCOS ALEJANDRO ORTIZ FIGUEROA | POR DEFINIR | 2.748,21 | 5 | 517 | 30-08-2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA ALTERACION DE EDIFICACION EXISTENTE | Enlace |
| OBRA NUEVA | 19 | 22-08-2018 | DAVID ARELLANO / INDEPENDENCIA N° 1802-1818/2790 | 3647-2 AL 6 | INMOBILIARIA URBANO DOS S.A. | VIVIENDA - COMERCIO | SERGIO MULLUF MULLUF | POR DEFINIR | 9.312,23 | 12 | 312-313-137-138-105 | 2017 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE NUEVA EDIFICACION | Enlace |

1.3. Regularización Ley 20.898

| Tipo de Permiso | N° | Fecha | Dirección | Rol S. II | Propietario | Destino | Arquitecto Responsable | Constructor | M2 Aprobados | N° Pisos | C.I.P. N° | Fecha | Normas Especiales a las que se scope | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|--|----|------------|-------------------------|-----------|---------------------------|----------|-------------------------|-------------|--------------|----------|-----------|-------|--|---|--|--|--------------------------|
| REGULARIZACION VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2 | 22 | 09-08-2018 | 5 DE MAIVO N° 2425 | 2625-1 | LUIS AVILAS FARIAS | VIVIENDA | ANA VEGA NELSON | --- | 89,99 | --- | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE | Enlace |
| REGULARIZACION VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2 | 23 | 24-08-2018 | NUEVA DE WRITEN N° 2739 | 2915-4 | ERMELINDA SEPULVEDA BAZEA | VIVIENDA | MARIO MORAGA HASE | --- | 138,42 | --- | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE | Enlace |
| REGULARIZACION VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2 | 24 | 24-08-2018 | FRANCIA N° 1127 | 2548-5 | SANDRA ABU GHOSH ALAIMO | VIVIENDA | ROBERTO AGUIAR VILLEGAS | --- | 134,27 | --- | --- | --- | PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL | NOTIFICACION | NO APLICA | EL PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE | Enlace |

1.4. Recepción Final

| Recepción Definitiva | N° | Fecha | Dirección | Rol S. II | Propietario | Destino | Permiso que se Recibe | N° y Fecha | M2 Aprobados | Observaciones | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|----------------------|----|------------|-------------------------|-----------|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
| TOTAL | 19 | 10-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 2304 | 3247-15 | LIBERTAD PAMELA RIVADENERA VASQUEZ | VIVIENDA | OBRA MENOR | 117 DE 08/09/2016 | 35,42 | SE RECIBE LA RESOLUCION N° 32/2018 | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN TOTALMENTE LAS OBRAS | Enlace |
| TOTAL | 20 | 10-08-2018 | INDEPENDENCIA N° 352 | 447,44 | JOSE MANUEL MARTINEZ MICHELIS Y CIA LTDA. | COMERCIO (ACOGIDO A DDU N° 27/2010) | OBRA NUEVA | 31 DE 28/08/2012 | 706,83 | SE RECIBE LA RESOLUCION N° 48/2018 | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN TOTALMENTE LAS OBRAS | Enlace |
| PARCIAL | 21 | 10-08-2018 | HIPODROMO CHILE N° 1673 | 3137-24 | INMOBILIARIA ANNIVA DOS SPA | VIVIENDA - COMERCIO | OBRA NUEVA | 37 DE 28/11/2015 | 8.278,20 | SE RECIBE LA RESOLUCION N° 34/2017 | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN PARCIALMENTE LAS OBRAS | Enlace |
| PARCIAL | 22 | 10-08-2018 | FERRIN VIVACETA N° 2753 | 3531-17 | SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A. | CABALLERIZAS Y OFICINAS | OBRA NUEVA | 32 DE 07/12/2017 | 3.858,66 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN PARCIALMENTE LAS OBRAS | Enlace |
| TOTAL | 25 | 24-08-2018 | NUEVA DOS N° 2808 | 2503-35 | JUNGUNG GONG | COMERCIO - VIVIENDA | OBRA MENOR | 42 DE 03/05/2018 | 11,70 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN TOTALMENTE LAS OBRAS | Enlace |
| TOTAL | 26 | 24-08-2018 | SAMERO N° 1860 LOCAL K | 928-14 | RICARDO LARSEN LARSEN | COMERCIO | OBRA MENOR | 17 DE 06/03/2018 | --- | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE RECIBEN TOTALMENTE LAS OBRAS | Enlace |

1.5 Resoluciones

| Resolución | N° | Fecha | Dirección | Observaciones | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|--|----|------------|--|---------------|---|--|--|--------------------------|
| RESOLUCION | 82 | 06/08/2018 | GENERAL SAWEDRA N° 1130-1138 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | AUTORIZA ENMIENDAS PREVIOS | Enlace |
| RESOLUCION | 53 | 06/08/2018 | INDEPENDENCIA HUIDOBORO RAFAEL RAMIREZ N° 2903/1741-1757/2820-2942 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SOLICITUD DE RECTIFICACION DE ERROR EN PLANO DE FUSION | Enlace |
| RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO | 54 | 06/08/2018 | SERGIO LWINSTONE (ACTUAL OLIVOS) N° 1138-1154 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE APRUEBA MODIFICACION DE PERMISO O RESOLUCION N° 23/2015 | Enlace |
| RESOLUCION | 55 | 09/08/2018 | HIPODROMO CHILE N° 1673 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SOLICITUD DE RECTIFICACION NUMERICA RESOLUCION N° 34/2017 | Enlace |
| RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION | 56 | 27/08/2018 | COTAPOS N° 1358-1369 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE APRUEBA FUSION PREDIAL | Enlace |
| RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO | 57 | 30/08/2018 | CARRIBON / SAMERO N° 1338-1348 / 1335 | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | SE APRUEBA MODIFICACION DE PERMISO O RESOLUCION N° 25/2015 | Enlace |

1.6 Anteproyectos

| Tipo de Anteproyecto | N° | Fecha | Dirección | Rol S. II | Propietario | Destino | M2 Aprobados | N° de Unidades por Destino | Normas Especiales a las que se scope | Fecha de Publicación en el D.O. o indicación del medio y forma de publicidad (según Art. 45 y siguiente Ley 19.890) | Fecha última actualización (dd/mm/aaaa), si corresponde a actos y resoluciones con efectos generales | Breve descripción del objeto del acto | Enlace |
|----------------------|----|------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|----------|--------------|--|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
| OBRA NUEVA | 15 | 30/08/2018 | HIPODROMO CHILE N° 1601-1605-1613 | 3137-15/16/17 | AGRICOLA SUBAYALTA | VIVIENDA | 9.009,76 | VIVIENDAS (102) - ESTACIONAMIENTOS (123) - BICICLETEROS (34) | --- | NOTIFICACION | NO APLICA | ANTEPROYECTO DE EDIFICACION | Enlace |